



Harku Vallavalitsus
Brigita.Perm@harku.ee
Kallaste tn 12
76901, Harju maakond, Harku vald,
Tabasalu alevik

Teie 21.10.2021 nr 12-3/6205

Meie 29.10.2021 nr 7.1-2/21/25334-2

**Harku tee 67, Kardiraja parkla ja Tööstuse
tee L1 kinnistu projekteerimistingimuste
eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Harku valla Laabi küla Harku tee 67 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu. Kinnistud (katastritunnus 19801:002:1675, 19801:002:1775, 19801:002:1823) asub riigitee nr 11191 Harku–Rannamõisa km 2,420–2,800 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse täpsustada Kardiraja maaüksuse vee- ja kanalisatsioonilahenduse ja kardiraja kujunduslikke ja ehituslikke tingimusi. Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projektlahenduses arvestada perspektiivse Juuliku–Tabasalu ühendustee kavandamisega ning sellest tuleneva ruumivajadusega. Transpordiameti tellimusel on koostatud antud riigitee lõigus Selektor OÜ töö nr P19017 „Juuliku–Tabasalu ühendustee ja riigitee 11390 Tallinn–Rannamõisa–Kloogaranna km 5,0–9,0 eskiislahendus“ (vt lisa 2). Kardiraja ja kohalike teede kavandamisel arvestada antud projektlahendusega ning kavandatavate teede ruumivajadusega. Projektlahenduses näidata ära perspektiivse Juuliku–Tabasalu ühendustee kavandamiseks vajalik teemaapiir.
2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd.
3. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu teekaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse.
5. Projektis kasutada riikliku [teeregistri](#) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
6. Juurdepääs Harku tee 67 kinnistule on tagatud riigitee km 2,732 olemasoleva ristumiskoha kaudu. Projekti kavandamisel näha ette olemasoleva ristumiskoha km 2,490 likvideerimine ning uue ristumiskoha kavandamine Tööstuse tee L1 kinnistule riigiteelt km 2,411 vastavalt lisas toodud nõuetele. Enne mistahes ehitusloa väljastamist on vajalik koostada nõuete kohane teedehituslik projekt (vt lisa 1) ja sõlmida Transpordiametiga ristumiskoha ehitamise leping.

7. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) juhise [„Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine“](#) kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
8. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute, sealhulgas keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemete, tagamiseks. Projekti seletuskirjas kirjeldada ning vajadusel näidata joonistel kavandatavad leevendusmeetmed ning lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Projekti seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
10. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Juhul kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, tuleb need kavandada kinnisel meetodil. Riigitee maaüksusel ja selle kaitsevööndis tuleb tehnovõrkude projektide koostamisel lähtuda Transpordiameti juhendist [„Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“](#).
11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Seejuures ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

- Lisa 1. Kardiraja ristumiskoha ehitamise nõuded [dokumendi lõpus]
- Lisa 2. Juuliku–Tabasalu ühendustee eskiisprojekti väljavõte [AP-5 Asendiplaan.pdf]
- Lisa 3. Projekteerimistingimuste eelnõuga kaasas olev eskiislahendus [Lisa 3_Asendiplaan_1.pdf]

Hans Keskrand

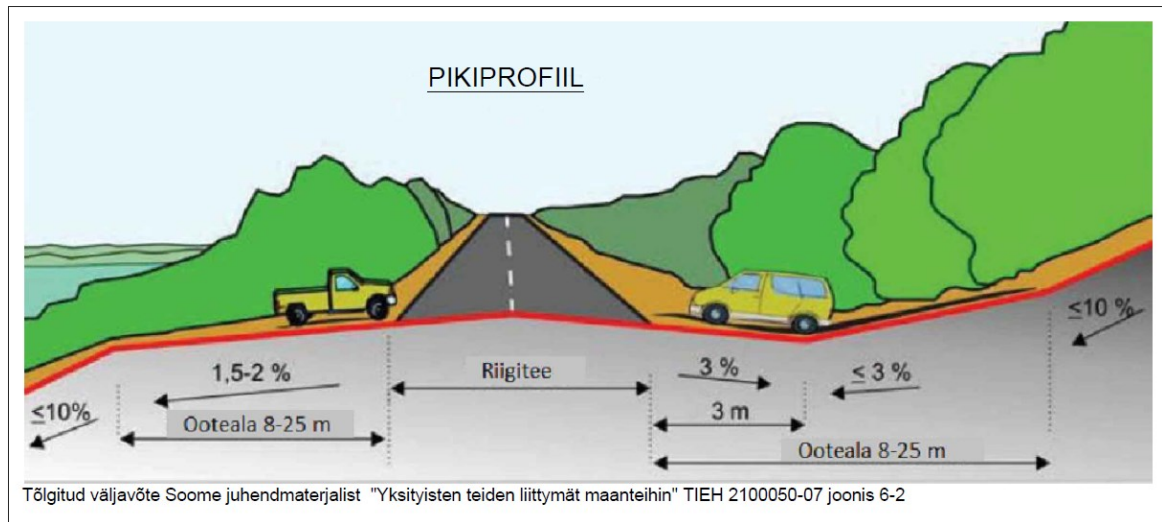
59819102, Hans.Keskrand@transpordiamet.ee

Lisa 1. Kardiraja ristumiskoha ehitamise nõuded

Nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega nr 11191 Harku–Rannamõisa (edaspidi *riigitee*) km 2,411 Harju maakonnas Harku vallas Laabi külas Tööstuse tee L1 kinnistu (katastritunnusega 19801:002:1823) juurdepääsuks kavandatavale kohalikule teele.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3 määrab Transpordiamet nõuded:

1. Ristumiskoht projekteerida taotluses märgitud asukohta. Näha ette olemasoleva ristumiskoha likvideerimine riigiteelt km 2,490.
2. Ristumiskohalt tagada juurdepääs Tööstuse tee 2 (kt 19801:002:2422) kinnistule.
3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#).
6. Projekti seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevöönd vastavalt EhS § 71 lg 2 ning [riikliku teeregistri](#) kohased teede numbrid ja nimetused. Projektis kirjeldada ristumiskoha asukoht riigitee suhtes (tee nr, nimetus, asukoha km).
7. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada alljärgnevaga:
 - 7.1. riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“;
 - 7.2. mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal;
 - 7.3. mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks;
 - 7.4. mõõdistada olemasolevad riigitee truubid ning hinnata truupide seisukord (vaatlus, pildistamine), hinnang koos vajaliku pildimaterjaliga lisada seletuskirja;
 - 7.5. digitaalsed joonised peavad olema teostatud L-EST 97 koordinaatsüsteemis;
 - 7.6. projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
8. Lähtuda Transpordiameti [tüüpjoonisest](#) II. Ristumiskoha pöörderaadiused lähtuvalt liikluskooresseisust (so. kõige ebasoodsamast sõiduki pöördekoridorist).
9. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonisele.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikalded.

10. Projekteerida ristumiskohale riigiteega samaväärne asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
Teostada tee katendi arvutus programmiga KAP (Maanteeameti peadirektori 18.04.12 käskkiri nr 0144 „Elastsete katendite arvutamise programmi ja katendiarvutamise programmi kasutusjuhendi kinnitamine).
11. Koostada teede ristlõiked iseloomulikest kohtadest. Esitada katendikonstruktsioonid.
12. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
13. Ristumiskoht ei tohi ekspluatatsioonijärgselt seada takistusi sademevete ärajuhtimisele riigitee katelt, muldkehast ja riigiteealust maalt (kinnistu või katastriüksus).
14. Ristumiskohal tagada juhise „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased nähtavuskolmnurgad ja külgnähtavus, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
15. Jalgratta- ja jalgteed või tehovõrkude projekteerimisel riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada riigitee aluse maa kasutusõigus. Esitada kasutusõiguse plaanid (IKÕ plaanid) isikliku kasutusõiguse seadmiseks. Plaanidel tuua eraldi välja riigitee aluse maa kasutusse andmine jalgratta- ja jalgteed ning tehovõrkude teenindamiseks (teevalgustus, side- ja elektripaigaldised jms). IKÕ plaanide koostamise juhised on leitavad Transpordiameti kodulehelt.
16. Ristumiskoha pöörderaadiused kontrollida liikluskosseisus esineva kõige ebasoodsamat tüüpi sõiduki pöördekoridoridega.
17. Hinnata arendusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskosseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Teostada ristmike läbilaskvuse kontrollarvutus tiptundidel arvestades nii olemasoleva kui prognoositava perspektiivse (20 aastat) liiklussagedusega. Vajadusel näha ristmikele ette laiendused.
18. Kanda joonistele perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed, projekteerida ristmikule jalakäijate ohutu teeületuskoht ning vajadusel näha ette jalgratta- ja jalgteed ühendused olemasolevate bussipeatustega.
19. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
20. Projektis näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Ristumiskoha ehitamisel taastada riigitee katted, muldkeha nõlvus, teepeenrad kindlustada purustatud kruusa või killustikuga ja nõlv kindlustada kasvupinnasega.
21. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehovõrkude valdajatele, kõigile puudutatud isikutele ja ametkondadele (näiteks looduskaitseala, muinsuskaitse piirangud, maaparandusehitised), kelle poolt esitatud piirangud võivad mõjutada ristumiskoha asukohta.

22. Ristumiskoha projekteerimise, ehitamise ja omanikujärelevalve teostamise kulud kannab huvitatud isik.
23. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Transpordiamet.
24. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks ja ristumiskoha ehitamise lepingu sõlmimiseks maantee@transpordiamet.ee.

Käesolevad nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.